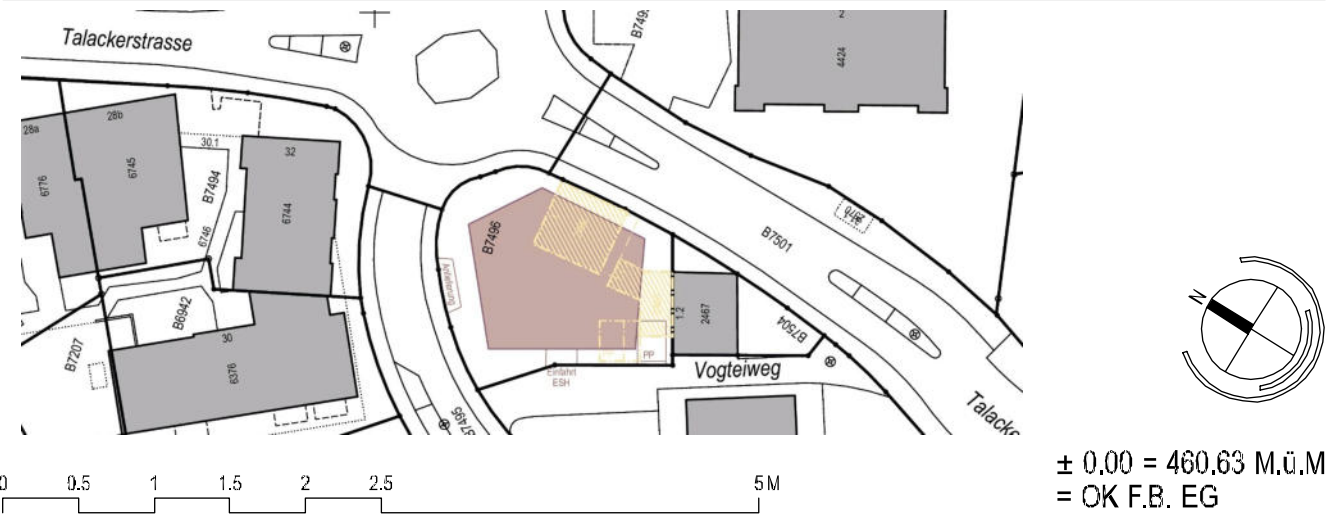


1397 Friedhofstrasse 1

Bauherrschaft
Gjergji Lushaj
Friedhofstrasse 1, 8610 Uster

Ausschreibungsplan Untergeschoss

Plan Nr. 860/594
UG
CAD Modell Nr. Friedhofstrasse 1 Ausschreibungspläne Sanitärdr.
Revidiert
Grösse
Gezeichnet
1:50
05.05.2025
860/594
mbr



Revisionen
Index Datum Gez Änderung

Alle Masse sind Rohmasse.
Türhöhen gelten ab fertig höherem Boden, respektive fertig Schwelle bis UK Roh Sturz.
Alle Masse sind vom Unternehmer auf eigene Verantwortung zu kontrollieren und am Objekt zu nehmen.
Unstimmigkeiten sind vor Ausführung der Arbeiten der Bauleitung zu melden und mit dieser abzuklären.

Alle Rechte sind dem Urheber vorbehalten, insbesondere das Recht der Vervielfältigung und der Verbreitung in Druck oder elektronischer Form. Die Zustimmung des Urhebers ist ausdrücklich notwendig.
Der Plan ist verbindlich zu behandeln und als Eigentum der Reichle Architekten AG.

Reichle Architekten AG | Neuwiesenstrasse 10a | 8610 Uster
T 044 943 60 30 | F 044 943 60 33 | arch@reichle-arch.ch | www.reichle-arch.ch

BF Bodenfläche	FB Fertig Boden	GEF Gefälle	IV Isolierverglasung
FF Fensterfläche	RB Roh Boden	DW Dachwasser	IV3 Dreifachisolierverglasung
B Boden	FBR Fertig Brüstung/Fensterbank	SP Speer	KL Klappladen
W Wand	RBR Roh Brüstung	NU Nußboden	SL Schließladen
D Decke	RST Fertig Sturz	SV Sanitärverteilung	ROL Rollläden
AK Auskantung	RST Roh Sturz	HV Heizungsverteilung	RAF Raffamellenstoren
OK Oberkante	FSW Fertig Schwelle	EV Elektroverteilung	K Kabel
UK Unterkante	RSW Roh Schwelle	LG Lüftungsgitter	KL Kurbel + Leertrohr
UKD Unterkante Decke	VAR Variabel	AV Abblendeventilator	M Motor (Elektrisch betrieben)
...	...	...	MFB Metallfaserbank
...
...

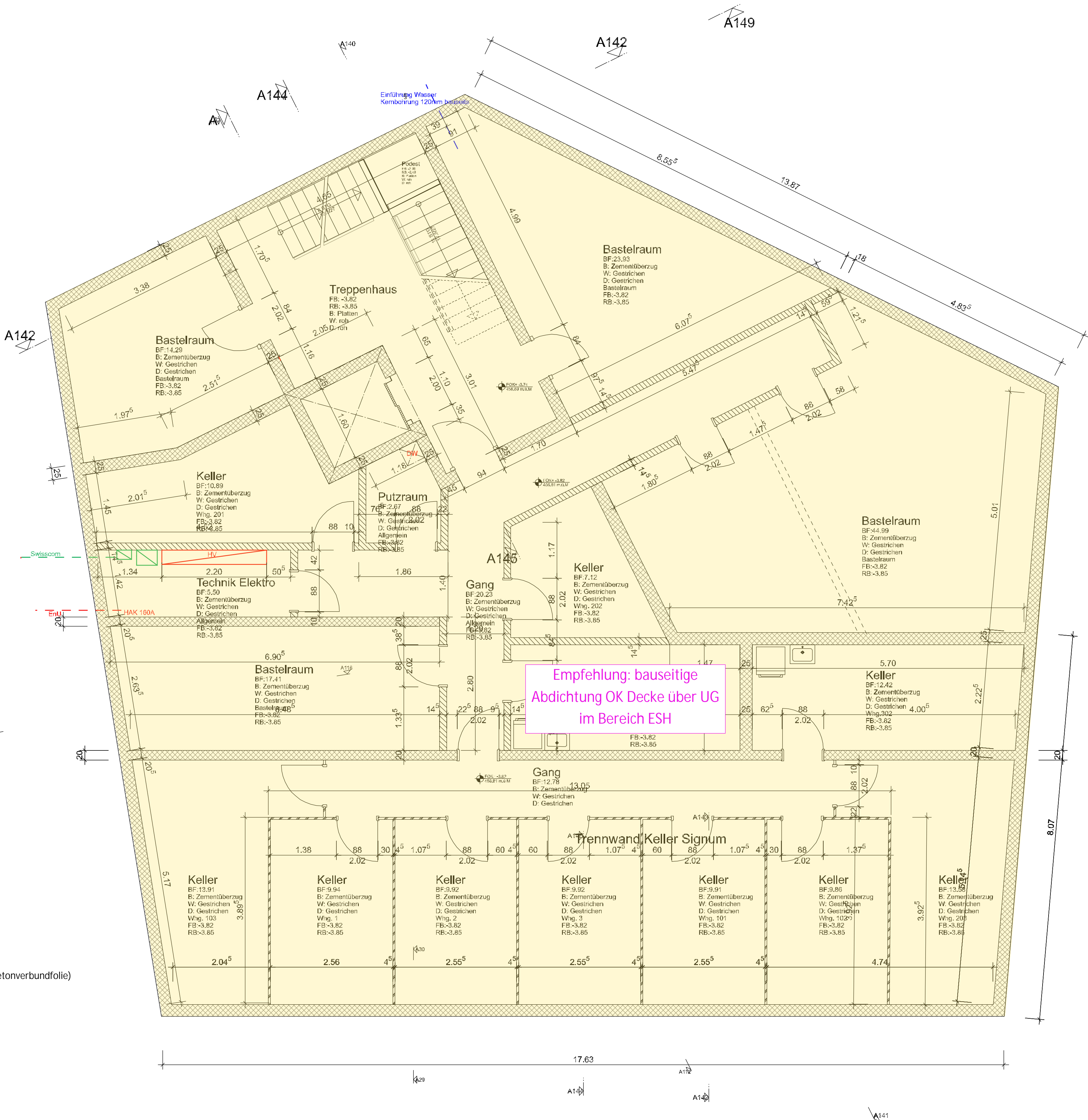
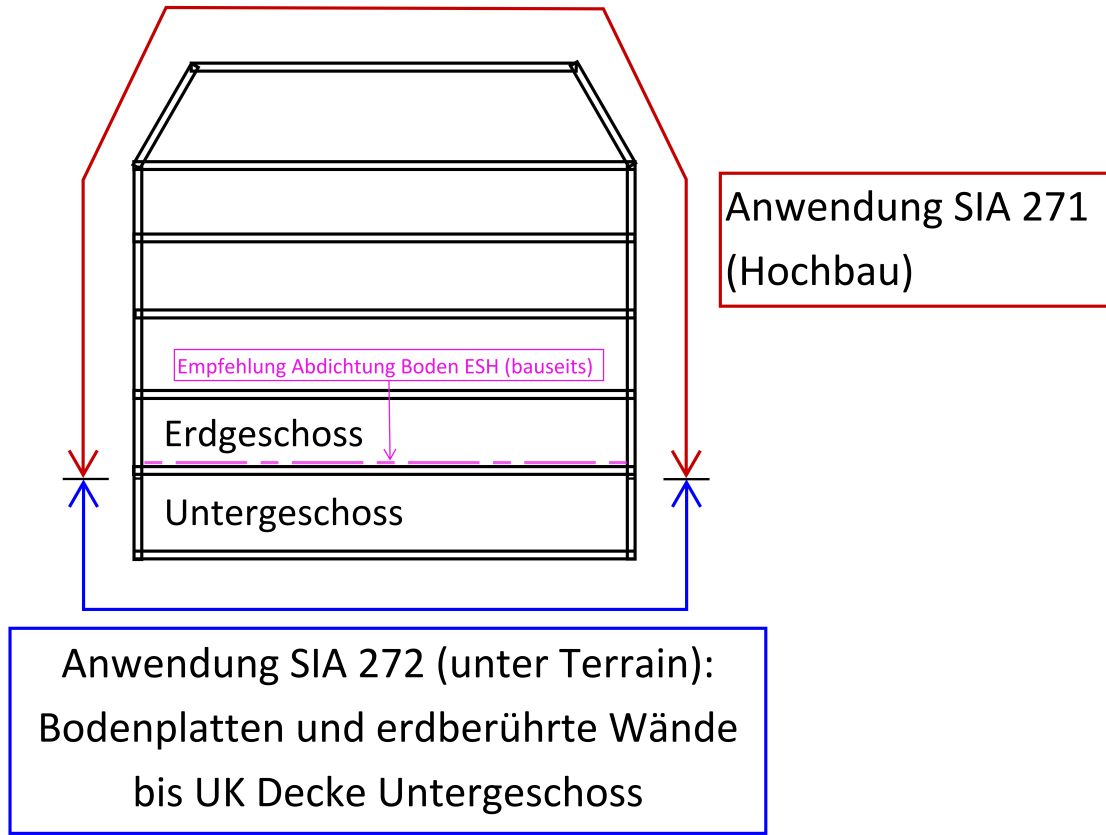
MFH Friedhofstrasse 1, 8610 Uster - Abdichtungskonzept UG
Mst. 1:50 | Bauprojekt

BJ PARTNER AG
Bauplaner + Planer
Weisslingstrasse 17
8308 Illnau

24036/ St / 21.05.2025

Zuordnung Dichtigkeitsklassen

Dichtigkeitsklasse 1 - Keine Feuchtstellen an den trockenseitigen Bauwerksflächen zugelassen (Beton für "weisse Wannen" mit Frischbetonverbundfolie)



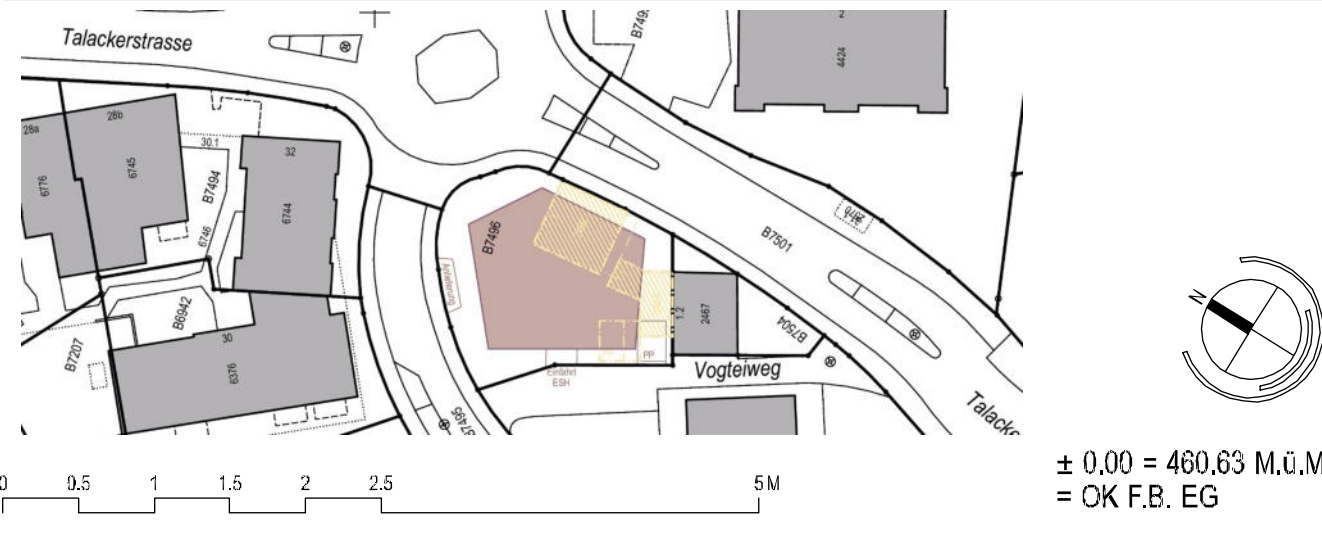
Grundriss Untergeschoss

1397 Friedhofstrasse 1

Bauherrschaft
Gjergji Lushaj
Friedhofstrasse 1, 8610 Uster

Ausschreibungsplan Untergeschoss

Plan Nr. UG CAD Modell Nr. Friedhofstrasse 1 Ausschreibungspläne Sanitärdr. 860/594
UG Grösse Gezeichnet mir



Revisionen
Index Datum Gez Änderung

Alle Masse sind Rohmasse.
Türhöhen gelten ab fertig höherem Boden, respektive fertig Schwelle bis UK Roh Sturz.
Alle Masse sind vom Unternehmer auf eigene Verantwortung zu kontrollieren und am Objekt zu nehmen.
Unstimmigkeiten sind vor Ausführung der Arbeiten der Bauleitung zu melden und mit dieser abzuklären.

Alle Rechte sind den Urheber vorbehalten, insbesondere das Recht der Vervielfältigung und der Verbreitung in Druck oder elektronischer Form. Die Pläne sind verbindlich zu behandeln und das Eigentum der Reichle Architekten AG.

Reichle Architekten AG | Neuwiesenstrasse 10a | 8610 Uster
T 044 943 60 30 | F 044 943 60 33 | arch@reichle-arch.ch | www.reichle-arch.ch

Backstein SUMO tragend	Zementstein	Holzwerkstoffe	...
Backstein tragend	Naturstein	...	...
Backstein nicht tragend	Unterlagsboden	...	...
Kalksandstein tragend	Mörtel	...	...
Kalksandstein nicht tragend	Gips	...	...

BF	Bodenfläche	FB	Fertig Boden	GEF	Gefälle	IV	Isolierverglasung
FF	Fensterfläche	RB	Roh Boden	DW	Dachwasser	IV3	Dreifachisolierverglasung
B	Boden	FBR	Fertig Brüstung/Fensterbank	SP	Speier	KL	Kloppladen
W	Wand	RBR	Roh Brüstung	NU	Nußboden	SL	Schiebelenen
D	Decke	FST	Fertig Sturz	SV	Sanitärverteilung	RCL	Rückläden
AK	Aussenkante	RST	Roh Sturz	HV	Heizungsverteilung	RAF	Raffamellensternen
OK	Oberkante	FSW	Fertig Schwelle	EV	Elektronverteilung	K	Kurbel
UK	Unterkannte	RSW	Roh Schwelle	LG	Lüftungsgitter	KL	Kurbel + Leertrohr
UKD	Unterkannte Decke	VAR	Variable	AV	Abluftventilator	M	Motor (Elektrisch betrieben)
...	...	...	...	...	...	MFB	Metallfaserbank
...

MFH Friedhofstrasse 1, 8610 Uster - Tragwerkskonzept Wände + Decke UG

Mst. 1:50 | Bauprojekt

BJ PARTNER AG
Bauplaner + Planer
Weisslingstrasse 17
8308 Illnau

24036/ St / 21.05.2025

Materialisierung Tragstruktur

- Betonwände d= 25cm
- Betonwände d= 20cm
- Mauerwerk Kalksandstein d= 14.5cm
- Stütze: rechteckig 20 x 30cm

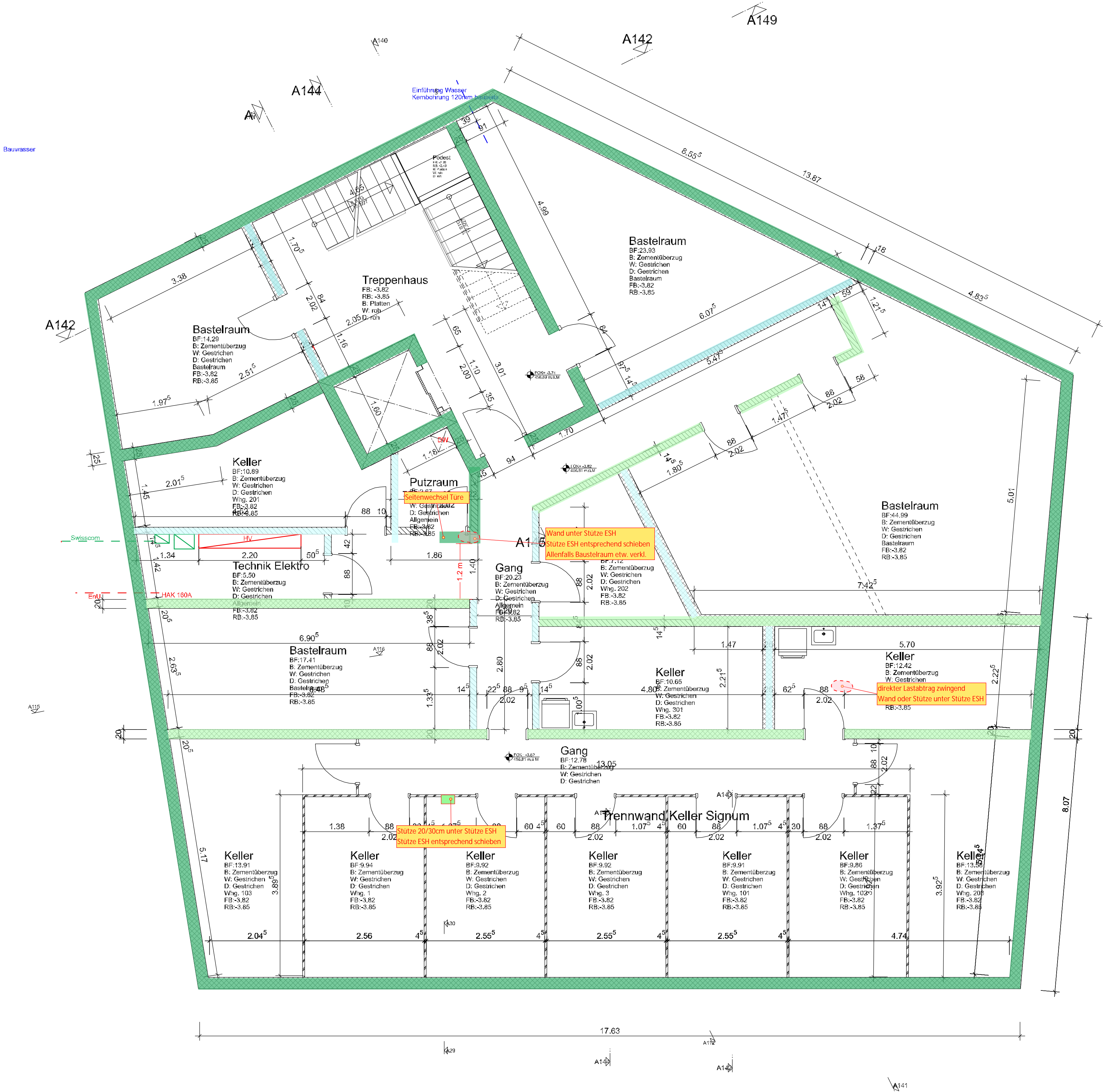
Deckenstärke wird nach Lösungsfindung Lastabtrag definiert.

Bei direktem Lastabtrag Deckenstärke voraussichtlich 30cm.

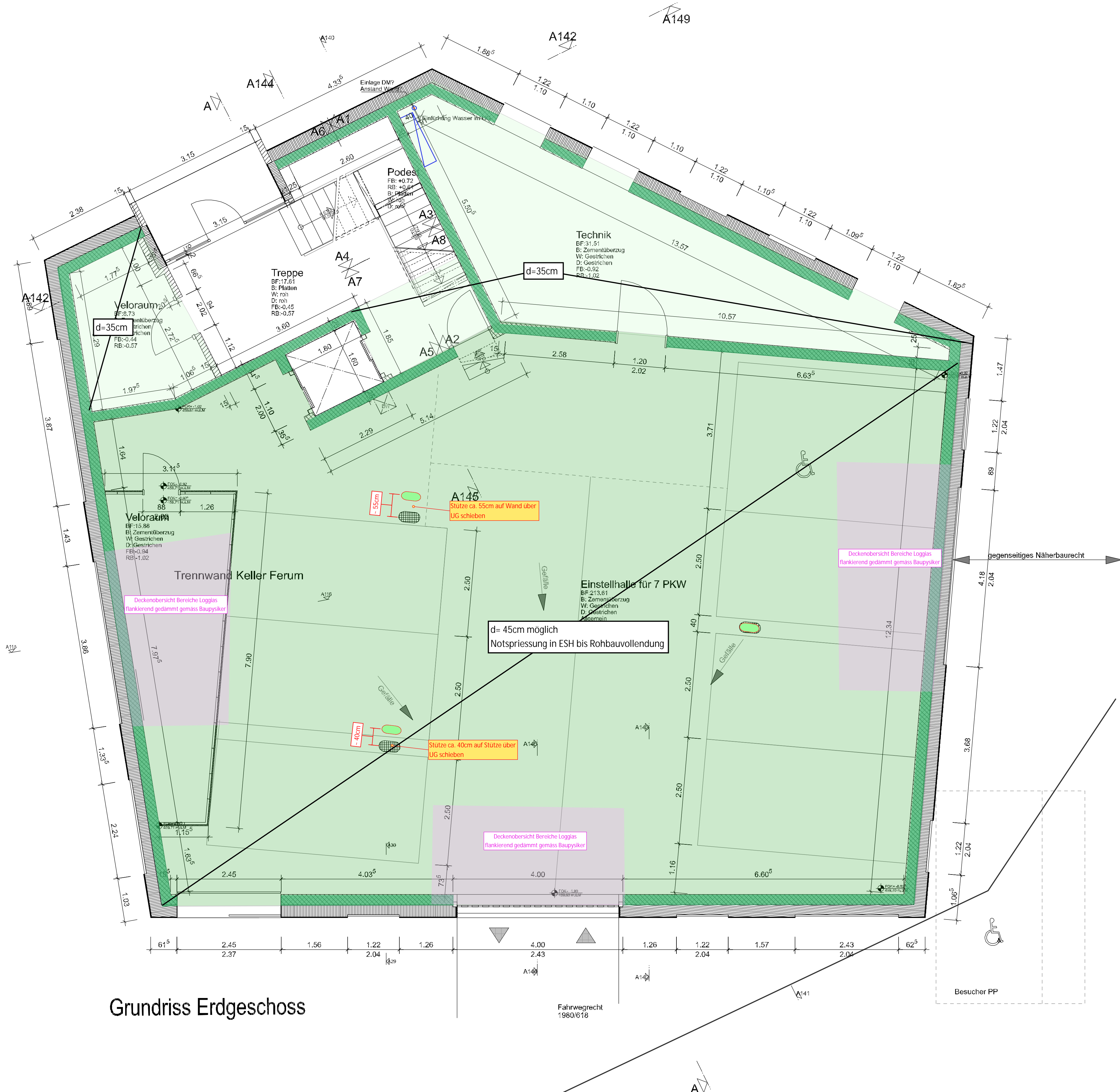
Tragwerkskonzept Fundation - nach Bereinigung Tragstruktur UG

nicht markierte Wände werden nicht tragend ausgebildet

verfügbare Höhe für Deckeneinlagen Haustechnik: Deckenstärke - 12cm



Grundriss Untergeschoss



Whg. 2

Grundriss 2. OG

